

榆林市横山区人民政府文件

横政发〔2024〕15号

榆林市横山区人民政府 关于公布城区、横山产业园区城镇基准地价的通知

各镇（办事处）、街道办、农场，区政府各工作部门、直属机构：
横山区城区、横山产业园区基准地价更新与调整结果已通过陕西省自然资源厅验收，并经区政府专项问题会议研究同意，现将横山区城区、横山产业园区新基准地价予以公布，从2024年3月10日起执行。《榆林市横山区人民政府关于公布城区三产服务区中小企业创业园区国有土地基准地价的通知》（横政发〔2020〕49号）同时废止。

附件：横山区2021年基准地价表

榆林市横山区人民政府

2024年3月8日



附件

横山区 2021 年基准地价表

横山区2021年基准地价表

区域	土地级别	商服		住宅		工矿仓储		公共管理与公共服务	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
城区	I	1490	99.33	926	61.73	480	35.4	619	50.07
	II	1022	68.13	621	41.4	378	25.2	523	34.87
	III	698	46.53	403	26.87	270	18	360	24
	IV	440	29.33	270	18	233	15.53	238	15.87
	V	307	20.47	224	14.93	180	12	169	11.27
产业园区		255	17	285	19	180	12	195	13

说明:

1、基准地价内涵: ①基准日: 2020年12月31日; ②土地开发程度: “六通一平”(供水、排水、通电、通燃气、通讯、通路、场地平整); ③容积率: 商服和住宅用地平均容积率为2.0, 工矿仓储用地平均容积率均为1.0, 公共管理用地平均容积率为1.5; ④土地使用年期: 商服用地为40年, 住宅用地为70年, 工矿仓储用地为50年, 公共管理与公共服务用地50年。

2、土地用途分类说明: 基准地价土地用途分类依据国家《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017)标准, 其中商服用地包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商服用地; 住宅用地包括普通住宅、公寓等城镇住宅用地; 工矿仓储用地包括工业用地、采矿用地、盐田、仓储用地; 公共管理与公共服务用地包括机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地、公用设施用地、公园与绿地。具有多种用途的土地应按建筑面积分摊土地面积分别确定土地用途。

3、土地级别以《横山区城区基准地价图》、《横山区产业园区基准地价图》为准, 定级范围外地区基准地价参照对应末级地标准进行适当调整。